



# PIKKO LAND DEVELOPMENT

## PT PIKKO LAND DEVELOPMENT TBK PANGGILAN RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM INVITATION OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Direksi PT Pikko Land Development Tbk ("Perseroan") dengan ini mengundang para Pemegang Saham Perseroan untuk menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham ("Rapat") PT Pikko Land Development Tbk yang akan diadakan pada :

Hari/Tanggal : Jumat, 15 Juli 2022  
Waktu : Pukul 10.30 - selesai  
Tempat : Hotel Menara Peninsula  
Jl. Let. Jend. S. Parman 78,  
Jakarta 11410

Mata Acara Rapat dan penjelasannya adalah sebagai berikut :

### RUPST :

- Persetujuan dan pengesahan atas Laporan Tahunan Perseroan (termasuk Laporan Direksi mengenai hasil usaha tahun 2021) dan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021;

#### Penjelasan :

Sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan Undang-undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

- Persetujuan dan pengesahan atas Laporan Keuangan Perseroan, termasuk di dalamnya Laporan Posisi Keuangan/Neraca dan Perhitungan Laba/Rugi Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021;

#### Penjelasan :

Sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan Undang-undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

- Penetapan penggunaan laba;

#### Penjelasan :

Sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan Undang-undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

- Penetapan Akuntan Publik Independen serta honorarium Akuntan Publik Independen tersebut dan persyaratan lain yang akan melakukan audit tahun buku 2022; dan

#### Penjelasan :

Sesuai dengan ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK).

*PT Pikko Land Development Tbk Directors (the "Company"), hereby invites the Shareholders of the Company to attend the General Meeting of Shareholders ("Meeting") of PT Pikko Land Development Tbk, which will be held on:*

*Day/Date : Friday, July 15, 2022  
Time : 10.30 a.m. - end  
Venue : Hotel Menara Peninsula  
Jl. Let. Jend. S. Parman 78,  
Jakarta 11410*

*The Meeting Agendas and explanation are as follows:*

### AGMS :

- Approval and ratification of the Company's Annual Reports (included Board of Directors Report of operating result in 2020) and the Board of Commissioner Supervisory Report for the year ended December 31<sup>st</sup>, 2021;*

#### Explanation :

*In accordance with the provisions of the Company's Articles of Association and Law No. 40 Year 2007 concerning Limited Companies.*

- Approval and ratification on the Company's Financial Statements included the Statement of Financial Position/Balance Sheet and the Statement of Profit and Loss for the year ended December 31<sup>st</sup>, 2021;*

#### Explanation :

*In accordance with the provisions of the Company's Articles of Association and Law No. 40 Year 2007 concerning Limited Companies.*

- Approval on the profit alocation;*

#### Explanation :

*In accordance with the provisions of the Company's Articles of Association and Law No. 40 Year 2007 concerning Limited Companies.*

- Appointing an Independent Public Accountant and the honorarium and the other terms which will do the audit of 2022 financial statements; and*

#### Explanation :

*In accordance with the provisions of the Financial Services Authority Regulation (POJK).*



# PIKKO LAND DEVELOPMENT

5. Pemberian persetujuan gaji dan tunjangan untuk Komisaris Perseroan dan memberi kuasa kepada Komisaris Perseroan untuk menetapkan gaji, tunjangan dan tantiem anggota Direksi Perseroan.
5. Approval of the salaries and allowance of the Board of Commissioners and granting authority to the Board of Commissioner to approve the salaries and allowances of the Board of Directors.

#### Penjelasan :

Sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan Undang-undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

#### Explanation :

In accordance with the provisions of the Company's Articles of Association and Law No. 40 Year 2007 concerning Limited Companies.

#### RUPS LB :

1. Menyesuaikan buniy maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perseroan sesuai dengan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 05 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perijinan Berusaha Berbasis Risiko.

#### Penjelasan :

Sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan Undang-undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

#### EGMS :

1. Adjust the statement of the company's purpose, objectives and business activities in accordance with the Government Regulation of the Republic of Indonesia Number 05 of 2021 concerning Implementation of Risk Based Business Licensing.

#### Explanation :

In accordance with the provisions of the Company's Articles of Association and Law No. 40 Year 2007 concerning Limited Companies.

#### CATATAN :

1. Perseroan tidak mengirimkan undangan tersendiri kepada para Pemegang Saham Perseroan, sehingga Iklan Panggilan ini merupakan undangan resmi bagi seluruh Pemegang Saham Perseroan yang berhak hadir. Panggilan ini juga disampaikan melalui aplikasi eASY.KSEI, situs Bursa Efek Indonesia dan situs Perseroan ([www.pikkoland.com](http://www.pikkoland.com)).
2. Pemegang Saham yang berhak hadir atau diwakili dalam "Rapat" adalah :

- a. Untuk saham-saham yang belum dimasukkan kedalam Penitipan Kolektif, adalah Pemegang Saham atau Kuasa Pemegang Saham Perseroan yang sah, yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham (DPS) Perseroan per tanggal 22 Juni 2022 sampai dengan pukul 16.00 WIB.

- b. Untuk saham-saham perseroan yang berada dalam Penitipan Kolektif KSEI hanyalah para Pemegang Saham atau Kuasa Pemegang Saham Perseroan yang sah, yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Rekening yang diterbitkan oleh KSEI berdasarkan data Investor yang tercantum dalam Sub Rekening Efek pada akhir tanggal pencatatan (Recording Date) yaitu tanggal 22 Juni 2022.

#### NOTES :

1. The Company does not sent any separate invitations to Shareholders of the Company. This Invitation Adverts are official invitations for all Shareholders of the Company who are eligible to attend. This Invitation also conveyed through the eASY.KSEI application, the Indonesia Stock Exchange website and the Company's website ([www.pikkoland.com](http://www.pikkoland.com))
2. The Shareholders who are eligible to attend the "Meeting" are:
  - a. For shares that have not yet been registered into the Collective Custody, are shareholders or their proxy, whose names/are recorded in the Company's Register of Shareholders on June 22 , 2022 at 16.00 Western Indonesian Time.
  - b. For the deposited shares in Collective Custody of KSEI, are shareholders or their proxy whose names are recorded in the Company's Register of Shareholders that issued by KSEI based on the investors data listed in the Shares Sub Account at the end of Recording Date on June 22 , 2022.



# PIKKO LAND DEVELOPMENT

3. a. Pemegang Saham yang tidak dapat menghadiri "Rapat", dapat diwakili oleh Kuasanya dengan membawa Surat Kuasa sah, sebagaimana ditentukan oleh Direksi Perseroan, dengan ketentuan bahwa anggota Komisaris, anggota Direksi, dan Karyawan Perseroan diperkenankan untuk bertindak sebagai Kuasa Pemegang Saham, namun dalam pemungutan suara, suara yang mereka keluarkan dalam "Rapat" tidak diperhitungkan.
3. a. *Shareholders who are unable to attend the "Meeting", may be represented by proxy with a valid Power of Attorney, as determined by the Board of Directors, with conditions that members of the Board of Commissioners, Directors and employees of the Company may act as proxy of the Shareholders, however their vote as the proxy of the shareholders in the "Meeting" shall not be counted.*
- b. Sejak Panggilan Rapat ini, Formulir Surat Kuasa dapat diunduh di situs Perseroan ([www.pikkoland.com](http://www.pikkoland.com)).
- c. Sesuai dengan POJK No. 15/POJK.04/2020, Perseroan juga menyediakan alternatif bagi Pemegang Saham untuk memberikan kuasa secara elektronik melalui sistem eASY.KSEI yang disediakan oleh KSEI ("E-Proxy") paling lambat 1 (satu) hari kerja sebelum tanggal Rapat, yaitu pada tanggal 14 Juli 2022.
- c. *In accordance with POJK No. 15/POJK.04/2020, the Company also provides an alternative for Shareholders to authorize electronically through the eASY.KSEI system provided by KSEI ("E-Proxy") no later than 1 (one) working day before the Meeting, namely on July 14, 2022.*
4. Para Pemegang Saham atau Kuasa mereka yang akan menghadiri "Rapat" dimohon untuk membawa dan menunjukkan kepada Petugas Pendaftaran : KTP atau kartu identitas lainnya yang sah dan menyerahkan photocopynya kepada petugas tersebut sebelum memasuki ruang "Rapat". Bagi Pemegang Saham dalam bentuk Badan Hukum harus menyerahkan foto copy Anggaran Dasar dan perubahan-perubahannya serta susunan pengurus terakhir. Bagi Pemegang Saham dalam Penitipan Kolektif KSEI dimohon agar menunjukkan Konfirmasi Tertulis Untuk Menghadiri "Rapat" (KTUR) kepada petugas sebelum memasuki ruang "Rapat".
4. *Shareholders or their proxies who will attend the "Meeting" are requested to bring and show to the registration officer their Resident's Identity Cards (KTP) or other valid identity cards, and submit the copy to the registration officer before entering the "Meeting" room. Shareholders who are legal entities shall bring a copy of their Articles of Association, changes including the latest management structure. The shareholders whose share are deposited in collective custody of KSEI are requested to show the Written Confirmation to Attend the "Meeting" (KTUR) to the registration officer before entering the Meeting room.*
5. Sebagai langkah pencegahan penyebaran dan penularan COVID-19 selama masa darurat bencana COVID-19 di Indonesia, dengan tanpa bermaksud mengurangi hak Pemegang Saham Perseroan dan Kuasanya untuk hadir dalam Rapat, mohon memperhatikan catatan penting dibawah ini :
  - a. Perseroan mengimbau kepada Pemegang Saham Perseroan yang berhak hadir dalam Rapat sebagaimana tersebut pada butir 2 di atas untuk memberikan kuasa kepada pihak independen yang ditunjuk oleh Perseroan untuk mewakili Pemegang Saham hadir dan memberikan suara dalam Rapat, baik melalui sistem eASY.KSEI yang disediakan oleh KSEI sebagai mekanisme pemberian kuasa secara elektronik dalam proses penyelenggaraan Rapat, maupun melalui Surat Kuasa pada butir 3 di atas.
  - a. *The Company appeals on the Company's Shareholders who eligible to attend the Meeting as referred in point 2 above to authorize an independent party appointed by the Company to represent the Shareholders presence and vote at the Meeting, either through eASY.KSEI system provided by KSEI as mechanism for electronic authorization in the process of organizing Meeting, or through a Power of Attorney in point 3 above.*
5. *As a preventative measure for the spread and transmission of COVID-19 during the emergency disaster period of the COVID-19 in Indonesia, without intending to reduce the Company's Shareholders' and Attorneys' rights to attend the Meeting, please pay attention to the important notes below :*
- a. *The Company appeals on the Company's Shareholders who eligible to attend the Meeting as referred in point 2 above to authorize an independent party appointed by the Company to represent the Shareholders presence and vote at the Meeting, either through eASY.KSEI system provided by KSEI as mechanism for electronic authorization in the process of organizing Meeting, or through a Power of Attorney in point 3 above.*



# PIKKO LAND DEVELOPMENT

- b. Bagi Pemegang Saham atau Kuasanya yang akan tetap hadir secara fisik dalam Rapat :
- (i) Wajib mengikuti protokol keamanan dan kesehatan sebagai berikut :
- Menggunakan masker;
  - Wajib vaksin Covid-19 minimal 1x (kecuali memiliki riwayat kesehatan yang tidak memungkinkan untuk vaksin, dibuktikan dengan surat keterangan dokter);
  - Wajib memiliki aplikasi peduli lindungi;
  - Mengikuti prosedur pemeriksaan kesehatan, seperti pemeriksaan suhu tubuh (baik yang dilakukan oleh Perseroan maupun manajemen gedung tempat penyelenggaraan Rapat);
  - Menerapkan jaga jarak atau *physical distancing* sesuai dengan arahan Perseroan dan manajemen gedung tempat penyelenggaraan Rapat.
- (ii) Perseroan berhak dan berwenang melarang Pemegang Saham atau Kuasanya untuk menghadiri atau berada dalam ruang Rapat apabila Pemegang Saham atau Kuasanya tidak memenuhi protokol keamanan dan kesehatan di atas, termasuk apabila Pemegang Saham atau Kuasanya menunjukkan gejala kurang sehat, seperti batuk, flu, demam/suhu tubuh lebih dari 37°C, dsb.
6. Demi alasan kesehatan dan kepatuhan terhadap protokol pencegahan penyebaran COVID-19, Perseroan tidak menyediakan tanda terimakasih/ bingkisan/ souvenir.
6. For health reasons and compliance with the COVID-19 spreading prevention protocol, the Company does not provide gratitude gifts/ parcels/ souvenirs.

Untuk mempermudah pengaturan dan demi tertibnya "Rapat", para Pemegang Saham atau Kuasanya diminta dengan hormat sudah hadir di tempat "Rapat" 30 menit sebelum rapat dimulai.

In order to facilitate an orderly "Meeting", the Shareholders or their proxies are kindly requested to arrive at the meetings at least 30 (thirty) minutes before the meeting begins.

Jakarta, 23 Juni 2022  
Jakarta, June 23, 2022

Direksi  
Director

PT Pikko Land Development Tbk

PT.PIKKO LAND DEVELOPMENT TBK.  
Sahid Sudirman Residence 3<sup>rd</sup> Floor

Jl. Jendral Sudirman No. 86, Jakarta 10220, Indonesia, Telp. +62-21-5297-0288, Fax. +62-21-290-22888